

# Woonhuis

## Bijzondere voorwaarden

P-B1025

### Inhoudsopgave

Klik op het artikel om de inhoud te lezen



Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de algemene voorwaarden en de begrippenlijst.  
De woorden die *cursief* zijn gedrukt zijn omschreven in de begrippenlijst.

Art. 1	Begrippenlijst .....	2
Art. 2	Uniekdekking .....	3
Art. 3	Extra uitgebreide dekking .....	4
Art. 4	Glas .....	5
Art. 5	Extra vergoedingen .....	5
Art. 6	Wat is beperkt verzekerd .....	6
Art. 7	Wat is niet verzekerd .....	7
Art. 8	Eigen risico's .....	8
Art. 9	Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld .....	8
Art.10	Regeling en vergoeding van de schade .....	9
Art. 11	Samenloop van verzekeringen .....	9
Art. 12	Onderverzekering .....	10
Art. 13	Risicowijziging met meldingsplicht .....	10
Art. 14	Eigendomsovergang .....	10
Art. 15	Einde van de dekking .....	10

Voorwaarden zijn rechten en plichten voor u en voor ons.

## Art. 1 Begrippenlijst

### Bereddingskosten

De kosten die de *verzekerde* - bij of na een *gebeurtenis* die door de verzekering wordt gedekt - redelijkerwijs heeft gemaakt om een onmiddellijk dreigend gevaar van schade te voorkomen of een acute schade te beperken. Daarnaast vergoeden *wij* ook de schade aan zaken die daarbij zijn ingezet, om schade aan verzekerde zaken te voorkomen of te verminderen.

### Brand

Een vuur buiten een haard, dat veroorzaakt wordt door *verbranding*, dat met vlammen gepaard gaat en dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. De volgende verschijnselen vallen niet onder *brand*:

- *schroeien, smelten, zengen*, verkolen, broeien;
- *doorbranden* van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, *doorbranden*, doorbreken van ovens en ketels.

### Eigen gebrek

Een minderwaardige eigenschap van het *woonhuis* of een deel ervan, die bij soortgelijke woonhuizen niet hoort voor te komen.

### Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die zich voor de *verzekerde* plotseling en onverwacht voordoen. Het voorval moet tijdens de geldigheidsduur van de verzekering plaatsvinden.

### Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het *woonhuis* onmiddellijk na de *gebeurtenis* op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### Hevige plaatselijke regenval

Water dat buiten zijn normale loop is getreden door neerslag binnen een straal van dertig kilometer van de locatie waar de schade is ontstaan, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur. Onder normale loop verstaan *wij* niet waterafvoeren in een gebouw of afvoerbuizen in de grond.

### (In)braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door afsluitingen zo te verbreken dat er zichtbare beschadiging achterblijft.

### Luchtvaartuigen

Botsing met *luchtvaartuigen* of voorwerpen die daaruit vallen of daarvan losraken.

### Ontploffing

Een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen.

De volledige tekst van de omschrijving "*ontploffing*" en de daarbij behorende toelichting is door het Verbond van Verzekeraars d.d. 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

### Opruimingskosten

De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken voor zover deze kosten niet al bij de schadetaxatie zijn inbegrepen. De kosten moeten bovendien het noodzakelijke gevolg zijn van een verzekerde schade.

**Schroeien, smelten, zegen**

Hitte-uitstraling van een heet, gloeiend of *brandend* voorwerp of aanraking daarmee, zonder dat er sprake is van *brand*.

**Sloopwaarde**

De opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen van het *woonhuis* onmiddellijk vóór het ontstaan van de schade, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren en storten of vernietigen van de materialen.

**Storm**

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

**U**

De verzekeringnemer, de persoon die de verzekering met ons heeft gesloten.

**Verbouw- of aanbouwwerkzaamheden**

Het (laten) aanbrengen van structurele bouwkundige veranderingen in of aan het *woonhuis* zoals het wijzigen of vervangen van muren, daken (ook dakbedekking), waterleidingen, afvoerleidingen, centrale verwarmingsinstallaties en sanitaire toestellen.

**Verkoopwaarde**

De prijs van het *woonhuis* bij verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding.

**Verzekerde**

*U* en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

**Woonhuis**

Het op het polisblad omschreven *woonhuis* met de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen en de hierbij behorende funderingen, walbeschoeiing, centrale verwarmingsinstallaties en de terreinafscheidingen, mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten. Ook tot *woonhuis* rekenen *wij*:

- keukens, jacuzzi's en zwembaden en de daarbij behorende installaties. Buiten de woning dienen zij bestemd en geconstrueerd te zijn om permanent buiten op het erf van het *woonhuis* te zijn;
- bouwmaterialen die bestemd zijn voor verwerking in het *woonhuis* maar nog niet zijn gemonteerd of verwerkt.

De grond, het erf en tuinaanleg vallen hier niet onder.

**Wij**

Achmea Schadeverzekeringen N.V, de verzekeringsmaatschappij waarmee *u* de verzekeringsovereenkomst heeft gesloten, onder haar handelsnaam 'Avéro Achmea'.

**Art. 2 Uniekdekking**

*Wij* verzekeren het *woonhuis* tegen materiële schade of verlies veroorzaakt door plotselinge en onverwacht van buiten komende onheilen. Schade door *eigen gebrek* is meeverzekerd als er sprake is van een verzekerde gebeurtenis. De herstellkosten van het *eigen gebrek* zelf vergoeden *wij* niet.

### Art. 3 Extra uitgebreide dekking

Wij verzekeren het *woonhuis* tegen materiële schade of verlies veroorzaakt door de volgende *gebeurtenissen*:

1. *brand*, brandblussing, *schroeien*, *smelten*, *zengen*;
2. bliksem waaronder overspanning en inductie als gevolg hiervan;
3. *ontploffing*;
4. *luchtvaartuigen*;
5. *storm*;
6. sneeuw- en waterdruk op daken en tegen muren;
7. diefstal of een poging daartoe;
8. *(in)braak* of een poging daartoe;
9. kwaadwillige beschadiging gepleegd door iemand die wederrechtelijk het *woonhuis* is binnengedrongen;
10. aanvaring of aanrijding en lading die ergens afvalt of uitvloeit;
11. het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of losraken van delen daarvan;
12. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien het *woonhuis* is binnengedrongen;
13. water dat onvoorzien het *woonhuis* is binnengedrongen als gevolg van overstroming door *hevige plaatselijke regenval*;
14. schade door overstroming;

Hiermee bedoelen wij schade door water dat onvoorzien uw woning is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.

Wij bedoelen met overstroming van een niet-primaire waterkering:

- een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen;
- het uitstromen van water via beschadigingen aan deze waterkeringen.

Wij bedoelen met waterkeringen objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden. Wij maken hierbij een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:

- Primaire waterkeringen.

Dit zijn de waterkeringen die volgens de Omgevingswet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd.

Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markenmeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel).

- Niet-primaire waterkeringen.

Dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkeringen zijn opgenomen volgens de Omgevingswet.

15. onvoorzien stromen van water of stoom uit:
  - a. waterleidingen;
  - b. toestellen die permanent op deze leidingen zijn aangesloten;
  - c. sanitair, centrale verwarmingsinstallatie en airconditioning;
  - d. afvoerbuizen en rioolputten;
  - e. aquaria;
  - f. waterbedden;

Bij het springen van leidingen door vorst zijn bovendien de kosten van herstel van de beschadigde toestellen en het sanitair gedekt. Daarnaast vergoeden *wij* bij een gegronde vermoeden van een verzekerde lekkage zoals hiervoor gemeld onder sub a tot en met d ongeacht of er waterschade is ontstaan, de volgende kosten:

- het opsporen van de lekkage;
- het vanwege het opsporen van de lekkage, noodzakelijk te verrichten breekwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *woonhuis*;
- het herstel van de leiding;
- het herstel van de materiële beschadiging, ontstaan door het hiervoor genoemde breekwerk, aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *woonhuis*;

16. olie die onvoorzien uit een verwarmingsinstallatie is gestroomd, ook als de olie onvoorzien stroomt uit eraan gekoppelde leidingen of uit bijbehorende tanks;
17. rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door een open haard of een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen is aangesloten;
18. rellen, relletjes en opstootjes (waaronder wordt verstaan incidentele collectieve geweldsmanifestaties), ongeregelheden zoals plundering en werkstaking;
19. een te hoge spanning door het losraken van de nuldraad in de groepenkast;
20. scherven van ruiten, van spiegels of van glas in wandversieringen;
21. meteorieten;
22. kappen en snoeien van bomen;
23. paarden en vee;
24. luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière;
25. bijtende stoffen voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

## Art. 4 Glas

### 4.1 Wat is verzekerd

Deze dekking is van kracht indien dit op de polis is vermeld. *Wij* verzekeren tegen breuk de tot het *woonhuis* of het appartement op het behorende ruiten, lichtkoepels, lichtdoorlatende dakplaten en dakramen, glazen douchecabines, glas in deuren, glazen deuren en glas als gevelversiering. Deze dekking geldt uitsluitend als deze schade en kosten voor uw rekening en risico komen.

Uitsluitend de volgende kosten zijn verzekerd:

- kostprijs van het glas;
- plaatsingskosten inclusief aanbrengen van grondverf op de glaslatten indien dit noodzakelijk is;
- noodvoorzieningen;
- op glas aangebrachte versieringen beschilderingen, opschriften en folie tot maximaal € 250,- per *gebeurtenis*.

### 4.2 Wat is niet verzekerd

Niet verzekerd is schade:

- aan kunstobjecten die aan de gevel zijn aangebracht;
- die het gevolg is van het verplaatsen, veranderen, bewerken, beschilderen of versieren van het glas of de sponningen;
- aan (hobby)kassen, broeibakken;
- als het *woonhuis* langer dan 2 maanden onbewoond is;
- glas in windschermen, terreinafscheidingen, portieken en trappenhuizen;
- aan spiegels;
- tijdens *verbouw- of aanbouwwerkzaamheden*. Als u aannemelijk maakt, dat de schade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de *verbouw- of aanbouwwerkzaamheden*, is deze beperking niet van kracht.

## Art. 5 Extra vergoedingen

### 5.1 Kosten

Boven de maximale vergoeding zoals vermeld op het polisblad, zijn per *gebeurtenis* de volgende kosten verzekerd als deze het noodzakelijke gevolg zijn van een verzekerde schade:

1. de kosten van experts zijn verzekerd.

*Wij* betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

En *u* deze kosten moet betalen.

- Alleen voor het vaststellen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.

- De kosten van de expert van de *verzekerde* tot en met de kosten van onze expert. Indien de expert van de *verzekerde* meer rekent, dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn. Extra kosten die niet redelijk zijn, blijven voor rekening van de *verzekerde*.
  - De kosten van de derde expert.
2. de *opruimingskosten* van asbest dat komt:
    - van de verzekerde woning. Maximaal € 100.000,-;
    - van een nabij gelegen object of gebouw. Alleen als dit veroorzaakt is door *brand*, *storm* of *ontploffing*. En als er geen of een beperkte dekking is op de verzekering van de veroorzaker. Of als de veroorzaker de schade niet of niet helemaal kan betalen. Maximaal € 7.500,-;
  3. de kosten om de andere beschadigde zaken af te voeren van het verzekerde adres of van de woningen of gebouwen ernaast. Afvoerkosten van bomen, planten en struiken betalen we alleen als dit noodzakelijk is om de schade aan de woning te herstellen;
  4. de saneringskosten voor sanering van grond en water op het risicoadres als dat perceel uw eigendom is en er geen andere verzekeringen zijn waarop de schade is verzekerd;
  5. de kosten van huurderiving over een periode van maximaal 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het *woonhuis*. Als *u* zelf de gebruiker bent, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde. Als *u* niet tot herbouw of herstel overgaat, vergoeden *wij* de kosten over een periode van maximaal 16 weken;
  6. de kosten voor tijdelijk vervangende woonruimte onder aftrek van de bespaarde kosten die *u* in overleg met en na goedkeuring van ons, moet maken als het *woonhuis* geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is en deze kosten niet op een andere verzekering gedekt zijn. Deze vergoeding is maximaal € 20.000,- en geldt maximaal 52 weken;
  7. de kosten van noodoplossingen en veranderingen die *u* van de overheid moet uitvoeren. Hieronder vallen niet de kosten voor het vervangen van de delen van asbestdaken die niet beschadigd zijn;
  8. uitgaven die *verzekerde* heeft gedaan, gederfde inkomsten en/ of andere vormen van schade die *verzekerde* heeft geleden, tot maximaal 10% van het schadebedrag dat voor het *woonhuis* is vastgesteld. Hieronder vallen niet de schade en kosten die in dit artikel zijn genoemd en/ of die verhaalbaar zijn op een andere verzekering;
  9. de *bereddingskosten*.

## 5.2 Schade

Boven de maximale vergoeding zoals vermeld op het polisblad, is per *gebeurtenis* verzekerd schade aan:

1. tuinaanleg en beplanting behorende bij het *woonhuis* op basis van de extra uitgebreide dekking met uitzondering van schade door: *storm*, diefstal, kwaadwillige beschadiging, water, overstroming en plundering. Wel meeverzekerd zijn vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de *storm* van buiten de tuin zijn meegevoerd;
2. zaken van derden die deel uitmaken van het *woonhuis* maar alleen als de schade voor rekening en risico van de *verzekerde* komt en er geen andere verzekering is die deze schade dekt.

## Art. 6 Wat is beperkt verzekerd

### 1. Onbewoond *woonhuis*

In de periode dat het *woonhuis* niet wordt bewoond is uitsluitend de extra uitgebreide dekking van kracht.

Diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak.

Vanaf de 91e dag dat het *woonhuis* niet wordt bewoond, is het *woonhuis* uitsluitend verzekerd tegen schade veroorzaakt door de volgende *gebeurtenissen*:

- *brand*, brandblussing, bliksem, *ontploffing* en luchtvaartuigen;
- het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of losraken van delen daarvan;
- In aanvulling op de hiervoor genoemde beperkingen zijn niet geplaatste/gemonteerde keukens en cv-ketels maximaal één week na aflevering verzekerd tegen diefstal en kwaadwillige beschadiging.

Indien verbouw of aanbouw plaatsvindt, gelden tevens de beperkingen vermeld bij 'verbouw- of aanbouwwerkzaamheden'.

## 2. **Verbouw- of aanbouwwerkzaamheden**

- a. Tijdens *verbouw- of aanbouwwerkzaamheden* aan de buitenkant van het *woonhuis* is dit uitsluitend verzekerd tegen *brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen* en *storm*. Als *u* aannemelijk maakt dat de schade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de *verbouw- of aanbouwwerkzaamheden*, is deze beperking niet van kracht;
- b. Tijdens verbouw- of aanbouwwerkzaamheden in het *woonhuis* is waterschade niet verzekerd. Daarnaast is diefstal uitsluitend verzekerd na inbraak. Als *u* aannemelijk maakt dat de diefstal- of waterschade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de *verbouw- of aanbouwwerkzaamheden*, is deze beperking niet van kracht.

Indien het *woonhuis* niet wordt bewoond gelden tevens de beperkingen vermeld bij 'onbewoond woonhuis'.

## 3. **Recreatiewoning**

Voor een recreatiewoning gelden de volgende beperkingen:

- uitsluitend extra uitgebreide dekking;
- diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak;
- schade door vorst is niet verzekerd.

Deze beperkingen gelden niet indien de recreatiewoning het *woonhuis* is, dat *u* permanent bewoont.

## 4. **Glas**

De tot het *woonhuis* of het appartement op het risicoadres behorende ruiten, lichtkoepels, lichtdoorlatende dakplaten en dakramen, glazen douchecabines, glas in deuren, glazen deuren en glas als gevelversiering zijn verzekerd op basis van de extra uitgebreide dekking tenzij de glasdekking van kracht is.

## 5. **Overige zaken op het risicoadres**

Walbeschoeiing, bruggen, aanlegsteigers, terreinafscheidingen (geen beplanting of rietmatten) en keukens, zwembaden en jacuzzi's die buiten het *woonhuis* staan, zijn uitsluitend verzekerd tegen materiële schade veroorzaakt door:

- *brand, brandblussing, schroeien, smelten, zengen*;
- *bliksem, storm, luchtvaartuigen, aanrijding of aanvaring*.

Deze beperking geldt ook voor bouwmaterialen die niet in een afgesloten gebouw of container staan.

## Art. 7 **Wat is niet verzekerd**

De uitsluitingen genoemd in de algemene voorwaarden gelden ook voor deze verzekering.

Van de verzekering is uitgesloten:

1. waterschade als gevolg van of verergerd door:
  - a. neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren, lichtkoepels of luiken;
  - b. neerslag aan daken, waterkerende lagen, dakgoten en regenafvoerpijpen;
  - c. vochtdoorlating van vloeren en muren;
  - d. vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer- of wandafwerking en kitvoegen;
  - e. het gebruik van vulslangen (van centrale verwarmingsinstallatie) en (tuin)slangen;
  - f. slecht onderhoud, *eigen gebrek*, eigen bederf en constructiefouten van het *woonhuis*;
  - g. grondwater, behalve wanneer het is binnengedrongen door afvoerleidingen of daarop aangesloten installaties en toestellen;
2. schade als gevolg van of verergerd door:
  - a. wind als er geen sprake is van *storm*;
  - b. *storm* indien de schade mede het gevolg is van: *eigen gebrek* of bederf, slecht onderhoud en constructiefouten;
  - c. slijtage, verrotting en corrosie;
  - d. slecht onderhoud, *eigen gebrek*, eigen bederf en constructiefouten van het *woonhuis*;
  - e. insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, zwamvorming en plantengroei;

- f. geleidelijke (grond)verzakking en (grond)verschuivingen;
- g. dieren die *verzekerde* houdt en/of in het *woonhuis* toelaat;
- h. confiscatie, nationalisatie, verbeurdverklaring, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
- i. gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen of deuken;
- j. bewerking, reiniging of herstel;
- k. verontreiniging van bodem, lucht of water. Daarbij maakt het niet uit hoe die verontreiniging is ontstaan;
- l. het doorbranden, oververhit raken en kortsluiting aan elektrische apparatuur, motoren, het elektrisch net in het *woonhuis*, ovens en ketels indien er geen sprake is van *brand* of een andere verzekerde *gebeurtenis*;
- m. Overstroming.
  - Als schade ontstaat door overstroming van een primaire waterkering.
  - Als het water afkomstig is van de zee.
  - Als er tegelijkertijd overstromingen plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en:
    - van primaire waterkering(en);
    - door water afkomstig van de zee
 én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd.
  - Als schade ontstaat door water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied.
    - Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks). Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
  - Als de overstroming veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.
    - Bijvoorbeeld als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied.
- n. Bestemmingswijziging.
 

Uitgesloten is schade wanneer er sprake is van bestemmingswijziging van het *woonhuis*, waardoor dit *woonhuis* aan meer gevaar wordt blootgesteld en *wij*, als *wij* dit geweten hadden, de verzekering niet of niet onder dezelfde voorwaarden zouden hebben afgesloten. Hierbij is niet van belang of *u* of de *verzekerde* op de hoogte was van de bestemmingswijziging;
- o. Aardbeving en vulkanische uitbarsting.
 

Als er schade ontstaat tijdens of na een aardbeving of vulkanische uitbarsting, dan moet de *verzekerde* bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven. Met de woorden tijdens of na wordt hier bedoeld: ofwel tijdens de periode waarin, ofwel binnen 24 uur nadat zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting in of nabij de verzekerde zaken hebben geopenbaard.

#### **Art. 8 Eigen risico's**

Eigen risico's worden op de uitkering in mindering gebracht. Er geldt een eigen risico van € 150,- per *gebeurtenis*.

#### **Art. 9 Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld**

De omvang van de schade wordt vastgesteld door:

- Of: de *verzekerde* en *wij*.
- Of: de *verzekerde* en onze expert.
- Of: een expert van de *verzekerde* en onze expert.

Voor de experts starten, kiezen zij een derde expert.

- De derde expert stelt het schadebedrag vast als zij het oneens zijn.
- De derde expert stelt de schade vast tussen het laagste en hoogste bedrag.

Dat *wij* het schadebedrag vaststellen, betekent niet dat we de schade betalen.



## Art.10 Regeling en vergoeding van de schade

### 1. **Herbouwwaarde**

Wij vergoeden de *herbouwwaarde* indien:

- *verzekerde* ons binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt te zullen herstellen of herbouwen;
- het herstel/de herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum is gestart;
- de *herbouwwaarde* lager is dan de *verkoopwaarde* of op het *woonhuis* een herbouwplicht rust;
- de overheid *u* verbiedt op de oorspronkelijk fundamenten of locatie te herbouwen. In dat geval vergoeden wij de *herbouwwaarde* inclusief de fundamenten op een andere locatie na overleg met toestemming ons.

In overleg tussen *u* en ons kunnen wij herbouw op een andere plaats toestaan of de termijn van 36 maanden verlengen.

### 2. **Verkoopwaarde**

Wij vergoeden de *verkoopwaarde* onder aftrek van de restanten indien:

- het *woonhuis* op de schadedatum in de verkoop stond;
- het *woonhuis* op de schadedatum door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- het *woonhuis* op de schadedatum langer dan negen maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- het *woonhuis* op de schadedatum langer dan drie maanden geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
- *verzekerde* ons niet binnen twaalf maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan dan wel indien het herstel/ de herbouw niet binnen 36 maanden na de schade datum is gestart.

### 3. **Sloopwaarde**

Wij vergoeden de *sloopwaarde* indien:

- *verzekerde* voor de schade al het voornemen had het *woonhuis* af te breken;
- het *woonhuis* bestemd was voor afbraak of onteigening.

### 4. **Herstelkosten**

Als na schade herstel mogelijk is en dit leidt tot een lager schadebedrag dan een vergoeding op basis van de sloop-, herbouw- of *verkoopwaarde*, vergoeden wij de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.

### 5. **Maxima en eigen risico**

Wij vergoeden de schade tot de maximale vergoeding die is vermeld op het polisblad onder aftrek van eventuele eigen risico's. In afwijking hiervan wordt de maximale vergoeding voor het *woonhuis* met maximaal 10% verhoogd indien de waarde van het *woonhuis* de maximale vergoeding overtreft.

### 6. **Natura**

Wij hebben het recht om (een deel van) de schade in natura te vergoeden.

### 7. **Uitkering**

Als de *verzekerde* recht heeft op een schadevergoeding die berekend is naar *herbouwwaarde* of op basis van herstelkosten, dan keren wij eerst uit: ofwel 50% van deze naar *herbouwwaarde* berekende schadevergoeding ofwel 100% van de naar *verkoopwaarde* berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De rest van de schadevergoeding keren wij uit op basis van nota's. De totale uitkering voor schade aan het *woonhuis* is nooit méér dan de kosten die werkelijk besteed zijn voor herstel of herbouw. Als de *verzekerde* recht heeft op een schadevergoeding die berekend is naar *verkoopwaarde* of *sloopwaarde*, keren wij de schadevergoeding in één keer uit.

## Art. 11 Samenloop van verzekeringen

1. Als *u* op meerde verzekeringen een beroep kunt doen voor de schadeclaim, vergoeden wij de schade en alle expertise-, opruimings- en *bereddingskosten* naar evenredigheid van de verzekerde bedragen.
2. Als wij de schade (deels) kunnen verhalen dient *u* alle medewerking aan ons te verlenen. Dit betekent ook dat *u* verplicht bent uw rechten tegenover de andere verzekeraar(s) aan ons over te dragen als wij daarom vragen.

3. Als een belang ook verzekerd is op een speciale, op de zaak afgestemde verzekering, zoals een glasverzekering, biedt deze verzekering geen dekking.
4. *Wij* keren de schadevergoeding die *wij* op basis van deze verzekering moeten betalen uit, ook al zouden *wij* ons kunnen beroepen op wettelijke bepalingen die inhouden dat *wij*, omdat er ergens anders nog verzekeringen lopen, voor een kleiner bedrag zijn aan te spreken.

#### **Art. 12 Onderverzekering**

*U* heeft een garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat *wij* ongeacht de werkelijke *herbouwwaarde*, de volledige verzekerde schade vergoeden tot de maximale vergoeding vermeld op het polisblad, verhoogd met de eventueel gemaakte kosten onder de titel 'Extra vergoedingen'. Het is mogelijk dat de *herbouwwaarde* door prijsstijgingen van de bouwkosten de maximale vergoeding op uw polis overtreft. In dat geval dient *u* zelf contact met ons op te nemen zodat *wij* uw polis kunnen aanpassen.

#### **Art. 13 Risicowijziging met meldingsplicht**

De *verzekerde* is verplicht om ons zo snel mogelijk, uiterlijk binnen zestig dagen, te informeren over elke verandering die het risico verzwart.

Onder verandering van risico verstaan *wij* in ieder geval:

- een verandering in bouwaard of dakbedekking van het *woonhuis*;
- een verandering in gebruik of het gekraakt zijn van het *woonhuis*;
- het buiten gebruik, leegstaand of onbewoond raken van het *woonhuis*.

Bij risicoverzwaren hebben *wij* het recht de premie en/of voorwaarden te herzien of de verzekering te beëindigen.

#### **Art. 14 Eigendomsovergang**

1. Bij eigendomsovergang loopt de verzekering nog dertig dagen ten bate van de nieuwe eigenaar door. Deze dertig dagen gaan in op de dag van de eigendomsovergang. Bij overgang als gevolg van uw overlijden geldt de verzekering nog negentig dagen. De verzekering loopt ook na de genoemde dertig of negentig dagen door, onder voorwaarde dat de nieuwe belanghebbende(n) binnen deze dertig of negentig dagen na de overgang ons hiervan schriftelijk op de hoogte heeft/hebben gesteld en de nieuwe belanghebbende(n) door ons is/zijn geaccepteerd. De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de nieuwe eigenaar zijn belang ergens anders heeft verzekerd.
2. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang hebben *wij* het recht de verzekering te beëindigen. Als *wij* dat doen, geldt voor ons een opzegtermijn van dertig dagen.

#### **Art. 15 Einde van de dekking**

In de algemene voorwaarden staan bepalingen over het einde van de dekking. In aanvulling daarop eindigt de dekking van deze verzekering ook bij eigendomsovergang volgens artikel 14, als de nieuwe belanghebbende(n) ons de eigendomsovergang niet schriftelijk heeft/hebben meegedeeld.

In de algemene voorwaarden staan bepalingen over het einde van de verzekering. In aanvulling daarop eindigt deze verzekering in de volgende gevallen:

1. bij risicowijziging volgens artikel 13. In dit geval eindigt de verzekering op de datum die in de opzeggingsbrief staat en betalen *wij* de vooraf betaalde premie naar billijkheid terug;
2. bij eigendomsovergang volgens artikel 14 als de nieuwe belanghebbende(n) door ons niet is/zijn geaccepteerd of zodra de nieuwe eigenaar zijn belang ergens anders heeft verzekerd.

## Heeft u vragen?

Neem contact op met uw adviseur. Hij of zij helpt u graag.